

**INFORME / REPORT - NOVECIENTO 802 - JUNIO 2022**

Empresa q realiza el reporte: Propiedad Raíz Casacol SAS	Nit: 900608662-1	Direccion: Carrera 43 A No. 6 SUR 26	Telefono: 2684007
Ciudad: MEDELLÍN	Responsable de IVA SI		

Mes / Month Junio	Año / Year 2022	Apartamento Novecento 802	Direccion Novecento 802
Propietario / Owner Rubina Wahid (Apres LLC)	CC / NIT / Pasaporte 483500623	Teléfono 0000	Responsabe de IVA 0000
Banco / Bank Alianza valores	Cuenta / Account Ahorros	Número de cuenta / Account 33887	Email1 lynxep@msn.com
Email2 lynxep@msn.com	Comprobante / Payment	Fecha de Creacion xxx-xxxx-xxx	
Ingresos / Income 5700000 Método pago	Gastos Totales / Expenses 2772059	Transferencia / Transfer 2342352	Días / Days 30
Mes vencido			

**RESERVAS**

Cliente	Entrada	Salida	Días	Tarifa \$USD	TRM/Rate	Tarifa \$COP	Comisión
Michael	2022-06-30	2022-07-30	30	\$0	\$0	\$5,700,000	17.0%
<b>TOTAL RESERVAS</b>			30	\$5,700,000			

**GASTOS GENERALES**

Gastos/Expenses	Valor/Amount	Comentarios/Comments
Intermediation/Intermediación	\$969,000	
IVA Comisión/Tax Comisión (19%)	\$0	
Retefuente 11% Comisión (SAS Owner)	\$0	
Cleaning/Limpieza	\$0	
Cleaning/Limpieza IVA 19%	\$0	
Seguros/Insurance	\$0	
Seguros/Insurance IVA 19%	\$0	
Mantenimiento/Maintenance Labor	\$0	
Mantenimiento/Maintenance IVA 19%	\$0	
Compras Mant./Maint. Purchases	\$0	
Foreign Tax Compliance Service	\$75,000	
Foreign Tax Compliance IVA (19%)	\$0	
Fees Legal/Accounting/Contabilidad	\$0	
Fees Legal/Accounting/Contab. IVA (1...	\$0	
Administración/HOA	\$798,462	HOA
Servicios EPM	\$541,261	EPM
Predial/Property tax	\$0	
Servicios UNE	\$261,436	CLARO
Other Expenses/Otros Gastos	\$69,900	Toaster
<b>TOTAL GASTOS:</b>	<b>\$2,772,059</b>	

## RESUMEN/SUMMARY

Reservas Brutas/Gross Reservations	\$5,700,000
Gross ICA tax (1%)	\$57,000
Total Gastos/Total Expenses	-\$2,772,059
<b>Ingresos Netos/Pre-Tax Income</b>	<b>\$2,927,941</b>
Tax Retention (20%, if applicable):	-\$585,588
Colombiano Residente Retefuente (3.5%, if applicable):	\$0
<b>Post Tax Income (foreigners)</b>	<b>\$2,342,352</b>
Saldo Anterior/Previous Balance	\$0
Comentarios Saldo Anterior/Previous Balance Comments	
<b>Transferencia/Bank Transfer</b>	<b>\$2,342,352</b>